



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N.	560
DATA	03/10/2019

OGGETTO:

INCARICO NOTAIO PER LA STIPULA ATTO RELATIVO ALLA SOPPRESSIONE DEL LIVELLO DEL COLLEGIO PUTEANO SU TERRENI DI PROPRIETÀ IN PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, POSTI NEL CAPOLUOGO SUD-VIA DE GASPERI.
LIQUIDAZIONE A SALDO (CIG:ZCA28992F6)

IL RESPONSABILE 3° SETTORE

Premesso che:

- Con atto del Notaio Edda Michelangeli del 05.02.1992 rep n° 182.623/15.797, registrato a Pontedera il 18.02.1992 al n° 656 e trascritto a Livorno il 07.02.1992 al n° 1856, è stata concessa , ai sensi dell'art.35 della L.865/71 , a titolo oneroso, in diritto di superficie per 99 anni alla "Società Cooperativa a responsabilità limitata COOPER 2000 Srl", l'area posta a Ponsacco, zona PEEP, rappresentata al catasto al foglio 12 particelle 1055 e 1073, delimitata ai sensi della 167/62, per la realizzazione di interventi di edilizia economica popolare, nello specifico per la realizzazione di 13 alloggi , posti in via De Gasperi di cui alla concessione edilizia n° 154 del 15.07.1992
- con atto successivo del Notaio Edda Michelangeli del 06.11.1995 rep n° 204.258/18.331, registrato a Pontedera il 16.11.1995 al n° 1854 e trascritto al Livorno il 10.11.1995 al n 8013, è stata effettuata, da parte della Società Cooperativa, l'assegnazione dei singoli alloggi,
- L'immobile di cui alla sopra richiamata concessione edilizia 154/1992, è individuato al catasto al foglio 12 particella 1443.
- a seguito di verifiche effettuate dai singoli proprietari assegnatari, finalizzate ad eventuali alienazioni degli immobili, li stessi hanno posto a conoscenza questa Amministrazione, della presenza di Livelli attivi sui terreni in oggetto.

Considerato quanto sopra, L'amministrazione comunale si è attivata per procedere alla affrancazione dei suddetti livelli e con Determinazione del Responsabile del 3° Settore n° 33 del 30.05.2019, ha affidato l'incarico al Notaio Alfonso Bove della stipula dell'atto di Affrancazione;
Preso atto che in data 05.09.2019 è stato stipulato il suddetto Atto, Repertorio 2734°-Raccolta n° 2358, registrato in data 28.09.2019 al n° generale 10799

Ritenuto pertanto di dover procedere alla liquidazione a saldo della somma impegnata;

Vista pertanto la fattura nr. 398 del 02.09.2019, pervenuta al protocollo dell'Amministrazione in data 16.09.2019 prot. n.26225, dell'importo totale di € 4.250,00 compreso l'IVA al 22% saldo di quanto dovuto al Notaio Alfonso Bove per la stipula dell'atto di affrancazione sopra richiamato,

Accertato che il Notaio Alfonso Bove è in regola con i pagamenti contributivi, assicurativi e previdenziali verso INPS e INAIL come risulta dalla certificazione INPS prot. n° 17176941 del 17.09.2019 con validità 120 giorni (scadenza al 15.01.2020) (agli atti nella pratica);

Vista la delibera di C.C. n. 45 del 10/10/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva lo schema di Documento Unico di Programmazione per il triennio 2019/2021;

Vista la delibera di C.C. n. 10 del 07/03/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il triennio 2019/2021;

Vista la delibera di C.C. n. 11 del 07.03.2019, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il triennio 2019/2021;

Vista la deliberazione di G.C. n. 44 del 19/03/2019 ad oggetto "Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) per il triennio 2019/2021. Approvazione", immediatamente esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono state affidate le risorse dei Capitoli di Entrata e di Spesa ai Responsabili di Settore";

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Dato atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria rilasciato dal responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4°, del T.U. degli Enti Locali;

Visto lo Statuto Comunale;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. degli Enti Locali;

Visto il D. Lgs. n° 165/2001;

Visto il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Visto il Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

Per le motivazioni riportate in narrativa che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo:

- 1) Di liquidare la somma di € 4.250,00 in favore del Notaio Alfonso Bove di Santa Croce sull'Arno (Pi) per far fronte alle spese relative al rogito dell'atto di Affrancazione di cui in oggetto, sul CAP. 420/01 "Incarichi", come meglio specificato nella sottostante tabella;
- 2) Di dare atto che gli estremi del conto corrente bancario dedicato ai sensi della Legge 136/2010 sono quelli risultanti dalla dichiarazione presentata dalla ditta, agli atti d'ufficio;
- 3) di attestare che la scadenza della fattura è il 13.10.2019;

4) Di far fronte alla spesa complessiva di € 4.250,00 con le disponibilità di cui alla Missione 1 Programma 6 Titolo 1 Macroaggregato 3 Cap. 420/01 "Incarichi" con i seguenti impegni :

- Impegno N° 4159/2012 di €2.144,31
- Impegno N° 4214/2016 di €609,05
- Impegno N° 4516/2015 di € 1.496,64

Per il totale di € 4.250,00, nel modo indicato nella tabella che segue;

5) Di dare atto altresì, ai sensi dell'art.6 bis della Legge 241/90 e dall'art. 1 comma 9 lett. e) della Legge 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del procedimento.

Il Responsabile 3° Settore
Gagliardi Nicola / ArubaPEC S.p.A.

Attestazione di regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile 3° Settore
Gagliardi Nicola / ArubaPEC S.p.A.

LIQUIDAZIONI DI SPESA

DATA	N. DOC	DESCRIZIONE CLIENTE / FORNITORE	IMPEGNO	IMPORTO
02.09.2019	nr.398	notaio Bove	4159/2012	2.144,31
02.09.2019	nr.398	notaio Bove	4214/2016	609,05
02.09.2019	nr. 398	notaio Bove	4516/2015	1.496,64

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.